

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Шахтера д.28**

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 269.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1744.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
242117,65	777449,20	669027,83	0	32616,55	0	75804,82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	93192
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16696,9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	141580,12
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62128
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	39606,66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22133,1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	153766,8
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32616,55
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	75804,82
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	110165,93
	ремонт отопления (кв.9, 10, 14)	12686,2
	ремонт дворового освещения	39435,24
	ремонт ГВС (подвал, кв. 2)	18122,5
	ремонт ХВС (подвал)	9603,19
	установка урн	7022,2
11	ремонт канализации (подвал, кв.2, 37, 40)	23296,6
	прочее в т.ч.:	25323,71
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1715,75
	дератизация подвального помещения	2607,96

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев